

PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO SETOR ADMINISTRATIVO (SECRETARIA), CONSTRUÇÃO DO BRISE, COBERTURA (PERGOLADO), CONSTRUÇÃO DA RAMPA, PAVIMENTAÇÃO DE PARTE DO PATIO, CONSTRUÇÃO DA LAVANDERIA, REFORMA DO MURO LATERAL e DEMOLIÇÃO DE CASA DE MADEIRA/SUCATAS



PREFEITURA MUNICIPAL
DE IGREJINHA

PROPONETE: Município de Igrejinha / RS

LOCAL: EMEF OSVALDO CRUZ

FÓRMULA UTILIZADA

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - i)} - 1 \right] \cdot 100$$

Tipo de obra:

Construção de Edifícios

Valor Adotado :

23,54%

Regime

Não Desonerado

	Porcentagem			Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro + Garantias (S + G)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Impostos (i)	-	-	-	6,65%

IMPOSTOS (i)	6,65%
ISS	3,00%
PIS	0,65%
Cofins	3,00%
CPRB	0,00%

Igrejinha, 05 de setembro de 2025

Arq. Larissa Pires
CAU/RSA56086-3

